

26.14x15.4	1	עמוד 38	זמן מבשרת	04/04/2019	67906248-2
"פרויקט נדל"ן בקיבוץ קריית ענבים/ראובן אלה - יזום נדל - 89427"					

# התחדשות עירונית בקיבוץ

קיבוץ קריית ענבים עובר התחדשות עירונית ויקלוט עוד 300 משפחות חדשות • בניגוד להרחבות בקיבוצים - הרוכשים החדשים יהיו חברי הקיבוץ ויקבלו את כל הזכויות הנובעות מכך

גדולה. שטחם של צמודי הקרקע נע בין כ-165 מ"ר ועד כ-195 מ"ר על פני מפלס אחד או שניים בתוספת גינה בשטח של כ-200 מ"ר. שטחן של דירות הגן כ-160 ועוד גינה בשטח של כ-100 מ"ר ושטחן של דירות הגג כ-190 מ"ר ועוד מרפסת בשטח כולל של כ-70 מ"ר.

קריית ענבים הוא מהקיבוצים הוותיקים בארץ. הקיבוץ ממוקם בהרי יהודה ומשתייך למועצה אזורית מטה יהודה ליד הכפר אבו גוש - כ-10 ק"מ ממערב לירושלים וכ-40 דקות מתל אביב. שטחו כ-4,600 דונם.

יזמי פרויקט קריית ענבים הן חברות הנדל"ן הוותיקות א.ד. ברזאני וראובן אלה. אדריכלית הפרויקט היא דנה אוברזון, המתמחה בתכנון ועיצוב בתים ודירות יוקרה, מלונות בוטיק ובתי נופש בארץ ובעולם.

**היום ראובן אלה:** "אנו שמחים להיות חלוצי הדרך בהקמתו של הקיבוץ החדש ולאפשר למשפחות חדשות חיים קהילתיים כמו שרק אפשר

למצוא בקיבוץ. עיקר הרוכשים בפרויקט הם משפחות צעירות, שמבקשות חינוך טוב לילדיהם לצד חיי קהילה פוריים. האזור ומיקום הפרויקט בין ירושלים לתל אביב, בהרי ירושלים בדיוק באמצע הדרך וזה מאפשר לעבוד ולבלות בשני האזורים. מסביב לקיבוץ נטועים כרמים ולצדם פועלים יקבי בוטיק איכותיים שבשנים האחרונות הפכו לאזור בילוי עם הרבה מאוד בתי קפה, גלריות לאמנות ומסעדות שנפתחו כאן לאחרונה".



הדמיה: 3DVISION

המיועדת רק לחברי הקיבוץ ובני משפחותיהם, חדר אוכל, HUB - מרחב משותף לעידוד עבודה עצמאית ושיתופי פעולה יצירתיים, קואופרטיב מזון, גינה קהילתית, מגרש כדורגל, קו לנוע פתוח, ארכיון, ספרייה, מרכז יום למבוגרים, מכינה קדם צבאית ומרפאה.

עלות יחידת דיור בפרויקט קריית ענבים ינוע החל מ-3.22 מיליון שקלים לדירת גן ועד לכ-4.7 מיליון שקלים לווילה

קיבוץ קריית ענבים עובר התחדשות עירונית ויקלוט עוד 300 משפחות חדשות. מדובר בפרויקט התחדשות עירונית ראשון בקיבוץ בארץ, במסגרתו ייהרסו מבנים ישנים, לרבות בתי מגורים ומבני ציבור ישנים, ובמקומם יוקמו 300 יחידות דיור חדשות הכוללות צמודי קרקע ומבני גג-גן ועוד כ-50 בתי מגורים ומבני ציבור חדשים שייבנו לטובת הקיבוץ. הבתים החדשים יתווספו לכ-105 בתי אב קיימים ובסך הכל בתום הקמת הפרויקט קיבוץ קריית ענבים יכלול כ-400 משפחות.

בניגוד להרחבות הנהוגות עד היום בקיבוצים שונים ברחבי הארץ, הרוכשים בפרויקט החדש ייהנו מכל הזכויות להן זכאים חברי הקיבוץ הוותיקים וייחשבו כחברי קיבוץ לכל דבר ועניין. כפועל יוצא מכך, הרוכשים החדשים ייהנו מהנחות וסבסוד בחינוך וברווחה ממנה נהנים חברי הקיבוץ.

פרויקט קריית ענבים מאפשר לבנות את 'הקיבוץ החדש' - החלטה שהתקבלה לפני מספר שנים במסגרת תהליך התחדשות שמקדמים החברים. המטרה היא לשמר את ערכי הקיבוץ ובאותה עת להישאר עדכניים ואטרקטיביים לתקופה בה אנו חיים, כלומר, כל משפחה מחליטה עד כמה הקהילה מעורבת בחייה ועד כמה היא מעורבת בחיי הקהילה.

הקיבוץ מאופיין באיכות חיים גבוהה, חיי קהילה ייחודיים ומערכות חינוך מהטובות בארץ. כמו כן לקיבוץ בריכה פרטית