

17.16x16.98	1	6	עמוד	בוננס - ירועות ירושלים	04/2019	67910146-4
פרויקט נדל"ן בקיבוץ קרית ענבי - 89427						

**חוק הקיבוץ**  
 סוציאליזם, גרסת קרית  
 ענבים: רוצים להיות חברים?  
 שלמו מיליוני שקלים | 6

# נא להכיר: חברי הקיבוץ מהעשירון העליון

קיבוץ קרית ענבים קולט חברים חדשים • אבל יש גם תנאי: עליכם לרכוש יחידת דיור, ומחיר הזולה ביותר הוא 3.2 מיליוני שקלים

גיל בן נון



כן תראה ההרחבה | הדמיה: האדריכלית דנה אוברזון



התחדשות עירונית, הסטייל הקיבוצי: קיבוץ קרית ענבים יקלוט 300 משפחות חדשות. זאת ועוד: בניגוד להרחבות בקיבוצים - הרוכשים החדשים יהיו חברי הקיבוץ ויקבלו את כל הזכויות הנובעות מכך. אלא שכרי להפוך לחברים תיאלצו לרכוש יחידת דיור שמי חרין יותר משלושה מיליוני שקלים.

מדובר בפרויקט התחדשות עירונית ראשון בקיבוץ בארץ, שכמסגרתו ייהרסו מבנים ישנים, לרבות בתי מגורים ומבני ציבור ישנים, ובמקומם יוקמו 300 יחידות דיור חדשות שכוללות צמודי קרקע ודיירות גג וגג, ועוד כ-50 בתי מגורים ומבני ציבור חדשים שייבנו לטובת הקיבוץ. יזמי פרויקט קרית ענבים הן חברות הנדל"ן א.ר. ברזאני ו'רדאובן אלה'.

הבתים החדשים יתווספו לכ-105 בתי אב קיימים, ובתום הקמת הפרויקט יכלול קיבוץ קרית ענבים כ-400 משפחות בסך הכול. שימו לב למחירים באזור, הנחשב למבוקש: עלות יחידת דיור בפרויקט קרית

תמורת סכומים אלו, וכאמור בניגוד להרחבות הנהוגות עד היום בקיבוצים שונים, הרוכשים בפרויקט החדש ייהנו מכל הזכויות שתחברי הקיבוץ הוותיקים זכאים להן וייחשבו חברי קיבוץ לכל דבר ועניין. בין הצ'ופרים המידיים: הנחות וסבסוד בחינוך וברוחה שמהם נהנים חברי הקיבוץ, וזאת במקום שבו גני הילדים נחשבים למבוקשים במיוחד.

ענבים תנוע מ-3.22 מיליוני שקלים לדיירת גן ועד לכ-4.7 מיליוני שקלים לווילה גדולה. שטחם של צמודי הקרקע נע בין כ-165 מ"ר לכ-195 מ"ר על פני מפלס אחד או שניים, בתוספת גינה בשטח של כ-200 מ"ר. שטחן של דירות הגן כ-160 מ"ר בתור ספת גינה בשטח של כ-100 מ"ר, ושטחן של דירות הגג כ-190 מ"ר ועוד מרפסת בשטח כולל של כ-70 מ"ר.